

(standaard) Huurcontract vakantiehuis

Huurovereenkomst voor CASA RAFFAELA

De ondergetekenden:

- a. Wim Maaskant, verder te noemen de “verhuurder”;
- b., verder te noemen de “huurder”, (zie formulier boekingskalender)

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. VERHUUR EN HUUR

- a. Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur betreffende een vakantiehuis gelegen in **Monte Giberto**, verder te noemen “het gehuurde”
- b. Met inventaris volgens gespecificeerde lijst, die aan dit contract is toegevoegd
- c. Het gehuurde mag door niet meer dan 8 personen worden bewoond. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
- d. In het gehuurde zijn huisdieren toegestaan.
- e. De huurprijs bedraagt *is conform de boekingskalender*
- f. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het vakantiehuis, inclusief gebruik van de vaste inventaris, zoals deze is beschreven in bijlage I en **inclusief** elektriciteit. (N.B. er is een mogelijkheid om een elektrische auto te laden, dit kan met de elektriciteit van de opslagbatterij en de zonnecellen).
- g. **Inbegrepen in de huurprijs** is bedlinnen (dekbedden, kussens, dekbedovertrekken en (hoes-)lakens), badlinnen (grote en kleine badhanddoeken) en keukenlinnen (hand- en theedoeken), voor maximaal 8 personen.

2. HUURPERIODE

De huurperiode:

Conform boekingskalender

Inchecken na 16.00 uur en uitchecken voor 10.00 uur.

3. AANTAL VOLWASSENEN EN KINDEREN.

Aantal volwassenen en kinderen

Van 12 jaar of ouder: *min 2 (boekingskalender)*

Aantal kinderen 3-10 jaar: *(zie boekingskalender)*

Totaal: maximaal 8 volwassenen en kinderen

4. HUURPRIJS

- De huurprijs is *conform boekingskalender*;
- Aanbetaling: **30%** van de kale huurprijs te voldoen *via bankoverschrijving*
- Restbetaling (incl. overige kosten): te voldoen uiterlijk 6 weken voor aanvang verblijf.
- Cleaning, (eind)schoonmaak en schoonmaak van het zwembad gedurende uw verblijf (tarief per geboekte nacht, *zie boekingskalender*) en de borg (€ 250,00).

5. ANNULERING

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd.

Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 6 weken vóór de begindatum van de huurperiode, blijft hij 30% van de huurprijs verschuldigd; bij annulering tot 4 weken 40% en vanaf 2 weken tot aan de begindatum van de verhuurperiode 70%.

Indien de huurder pas op de begindatum of tijdens de huurperiode meedeelt géén gebruik (meer) van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd.

Indien de huurder voor het einde van de huurperiode vertrekt, wordt geen restitutie betaald.

6. VERPLICHTINGEN VERHUURDER

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

7. VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten.

8. SCHADE

Huurder betaalt vooraf een borg (€ 250,00) voor eventuele schade tijdens de huurperiode.

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan de verhuurder.

Als er geen schade is geweest, wordt de borg na de huurperiode binnen 5 dagen teruggestort.

9. WANPRESTATIE VERHUURDER

Indien de verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt, heeft huurder het recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft de huurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Als huurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan de verhuurder mee te delen.

De verhuurder zal in dat geval de huurprijs geheel of gedeeltelijk, afhankelijk van de aard en de duur van de wanprestatie, onmiddellijk terugbetalen. Huurder behoudt het recht op schadevergoeding.

Hierbij wordt opgemerkt, dat verhuurder niet verantwoordelijk kan worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, tuinbedrijven enz.

Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, alsmede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis ten gevolge van de vertraging.

10. WANPRESTATIE HUURDER

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft de verhuurder het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen.

Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Wanneer de verhuurder van dit recht

gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan huurder mee te delen. Verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.

Bijlage I

Beschrijving van de (vaste) inventaris CASA RAFFAELA, Monte Giberto

Tuin:

3 parasols
1 eettafel (ijzer)
8 tuinstoelen (ijzer)

1 barbecue
6 ligbedden bij het zwembad

Woonkamer

2 zitbanken
Fauteuils
Smart TV

Eetkamer

1 houten eettafel (eettafel kan onder de pergola geplaatst worden)
8 eetkamerstoelen

Keuken

Afzuigkap, gas/electra fornuis met ingebouwde oven, koelkast/vriescombinatie, afwasmachine, broodrooster, staafmixer, waterkoker
Keukeninventaris voor 8 personen (borden, bestek, glaswerk, pannen etc.)
Keukenvitrinekast

Tweepersoons slaapkamer

1 tweepersoonsbed
2 nachtkastjes / lampjes
1 kledingkast
1 kofferstandaard

Tweepersoons slaapkamer

2 eenpersoonsbedden (tegen elkaar)
2 nachtkastjes / lampjes
1 kledingkast
1 kofferstandaard

Tweepersoons slaapkamer met eigen badkamer

1 tweepersoonsbed
2 nachtkastjes / lampjes
1 kledingkast
1 kofferstandaard

Tweepersoons slaapkamer met eigen badkamer

2 eenpersoonsbedden (tegen elkaar)
2 nachtkastjes / lampjes
1 kledingkast
1 kofferstandaard

Badkamer begane grond

Douche, wc en bidet

Badkamer eerste verdieping

Ligbad, 2 wasbakken, kast, wc, bidet

Wasruimte beneden

Wasmachine, strijkbout en strijkplank

Vanaf seizoen 2024: hout gestookte pizza-oven