

Huurovereenkomst Vakantievilla CASA RAFFAELA

Partijen

Deze huurovereenkomst wordt gesloten tussen:

Verhuurder

Naam: Wim Maaskant

Adres:

Postcode en woonplaats:

E-mailadres:

Telefoon:

en

Huurder

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

E-mailadres:

Telefoon:

Hierna te noemen respectievelijk "*verhuurder*" en "*huurder*".

Artikel 1 – Het gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder de vakantievilla **CASA RAFFAELA**, gelegen te Monte Giberto (Italië), inclusief de daarbij behorende tuin, zwembad en inventaris zoals vermeld in Bijlage I.

De boekingsbevestiging, de actuele boekingskalender, de prijslijst en de huisregels maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Artikel 2 – Huurperiode

De huurperiode is conform de boekingsbevestiging.

- (zelf) Inchecken vanaf **16.00 uur**
- (zelf) Uitchecken uiterlijk **9.00 uur**

Wanneer huurder meer dan 24 uur later arriveert zonder vooraf bericht te geven, behoudt verhuurder zich het recht voor de reservering als geannuleerd te beschouwen.

Artikel 3 – Bezetting

Het vakantiehuis is geschikt voor maximaal **8 personen**.

Alleen de personen die bij de reservering zijn opgegeven mogen gebruik maken van de woning.

Extra gasten of overnachtingen zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

Kinderen dienen altijd onder toezicht van een volwassene te staan.

Artikel 4 – Huurprijs en betaling

De huurprijs is conform de actuele boekingskalender.

In de huurprijs zijn inbegrepen:

- gebruik van de vakantiewoning;
- gebruik van de volledige inventaris;
- elektriciteit, water en normaal energieverbruik;
- bedlinnen;
- badlinnen;
- keukenlinnen.

Niet inbegrepen:

- eindschoonmaak;
- zwembadonderhoud tijdens het verblijf;
- eventuele toeristenbelasting;
- borg;
- eventuele extra overeengekomen diensten.

Betaling

- Bij reservering is een aanbetaling van **30%** van de huurprijs verschuldigd.
- Het restant van de huurprijs, inclusief bijkomende kosten en borg, dient uiterlijk **6 weken vóór aankomst** te zijn voldaan.
- Bij uitblijven van tijdige betaling heeft verhuurder het recht de reservering te annuleren.

Artikel 5 – Borg

De borg bedraagt **€ 250,00**.

De borg wordt binnen **5 werkdagen** na vertrek terugbetaald, mits:

- geen schade is geconstateerd;
- geen inventaris ontbreekt;
- geen extra schoonmaak noodzakelijk is;
- aan alle verplichtingen uit deze overeenkomst is voldaan.

Verhuurder is gerechtigd eventuele schade, vermissingen of extra kosten met de borg te verrekenen.

Artikel 6 – Annulering

Annulering dient altijd schriftelijk of per e-mail te worden bevestigd.

Bij annulering is huurder verschuldigd:

- meer dan 8 weken vóór aankomst: **30% van de huurprijs**
- tussen 8 en 6 weken vóór aankomst: **60% van de huurprijs**
- minder dan 6 weken vóór aankomst: **100% van de huurprijs**

Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

Verhuurder adviseert huurder een annuleringsverzekering af te sluiten.

Artikel 7 – Verplichtingen van verhuurder

Verhuurder zorgt ervoor dat het vakantiehuis bij aankomst:

- schoon is;
- in goede staat verkeert;
- voorzien is van de overeengekomen inventaris.

Eventuele storingen zullen, voor zover redelijkerwijs mogelijk, zo spoedig mogelijk worden verholpen.

Artikel 8 – Verplichtingen van huurder

Huurder zal de woning als een goed huisvader gebruiken.

Huurder verplicht zich onder meer:

- zorgvuldig met woning en inventaris om te gaan;
- geen overlast voor omwonenden te veroorzaken;
- geen feesten of evenementen te organiseren zonder toestemming;
- uitsluitend buiten te roken;
- afval volgens de lokale voorschriften af te voeren;
- de barbecue en pizza-oven zorgvuldig te gebruiken;
- schade onmiddellijk te melden;
- bij vertrek de woning bezemschoon achter te laten.

Bij vertrek dienen minimaal:

- de afwas gedaan te zijn;
- de koelkast leeg te zijn;
- afval verwijderd te zijn;
- barbecue en pizza-oven schoon achtergelaten te worden;
- meubels op hun oorspronkelijke plaats te staan.

Artikel 9 – Huisdieren

Huisdieren zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande toestemming van verhuurder.

Eventuele schade of extra schoonmaakkosten als gevolg van huisdieren zijn volledig voor rekening van huurder.

Artikel 10 – Zwembad

Gebruik van het zwembad geschiedt volledig op eigen risico.

Kinderen mogen uitsluitend onder voortdurend toezicht van een volwassene gebruik maken van het zwembad.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen die voortvloeien uit onoordeelkundig of onveilig gebruik.

Artikel 11 – Elektrische voertuigen

Elektrische auto's mogen uitsluitend worden opgeladen via de daarvoor aangewezen laadvoorziening.

Eventuele kosten worden afzonderlijk afgerekend indien van toepassing.

Artikel 12 – Schade en aansprakelijkheid

Huurder is aansprakelijk voor schade aan de woning en de inventaris die tijdens het verblijf ontstaat, tenzij aannemelijk is dat deze niet aan huurder of diens medereizigers kan worden toegerekend.

Normale slijtage en regulier onderhoud zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 13 – Aansprakelijkheid van verhuurder

Verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- verlies, diefstal of beschadiging van persoonlijke eigendommen;

- schade aan voertuigen;
- internet-, stroom- of waterstoringen;
- tijdelijke uitval van apparatuur;
- werkzaamheden door derden;
- weersomstandigheden;
- vertraging tijdens de reis.

Gratis wifi wordt beschikbaar gesteld. Verhuurder kan de ononderbroken beschikbaarheid hiervan niet garanderen.

Artikel 14 – Overmacht

Onder overmacht wordt verstaan iedere onvoorziene omstandigheid buiten de invloed van verhuurder waardoor uitvoering van deze overeenkomst redelijkerwijs onmogelijk wordt.

Hieronder vallen onder meer:

- natuurgeweld;
- brand;
- overstromingen;
- pandemieën;
- overheidsmaatregelen;
- langdurige uitval van nutsvoorzieningen;
- andere onvoorziene calamiteiten.

In dergelijke gevallen zal verhuurder zich inspannen een passende oplossing te vinden. Indien dit niet mogelijk is, wordt de aansprakelijkheid beperkt tot terugbetaling van reeds ontvangen huurgelden voor zover verhuurder deze redelijkerwijs kan terugbetalen.

Artikel 15 – Privacy

Persoonsgegevens van huurder worden uitsluitend gebruikt voor de uitvoering van deze huurovereenkomst en worden niet aan derden verstrekt, tenzij dit wettelijk verplicht is.

Artikel 16 – Toepasselijk recht en geschillen

Op deze overeenkomst is **Nederlands recht** van toepassing.

Partijen zullen eventuele geschillen eerst in onderling overleg proberen op te lossen voordat zij deze aan de bevoegde rechter voorleggen.

Artikel 17 – Slotbepalingen

Wijzigingen op deze overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien zij schriftelijk door beide partijen zijn bevestigd.

Door ondertekening verklaren partijen akkoord te gaan met de inhoud van deze overeenkomst.

Ondertekening

Verhuurder

Naam: _____

Handtekening:

Datum:

Huurder

Naam: _____

Handtekening:

Datum:

Bijlage I – Inventarislijst

De inventarislijst van CASA RAFFAELA vormt onderdeel van deze overeenkomst en wordt als afzonderlijke bijlage toegevoegd.